

## Sprawozdanie z pracy Doraźnej Komisji ds. Czystości Miasta Rady Miejskiej w Łodzi

Doraźna Komisja ds. Czystości Miasta Rady Miejskiej w Łodzi powołana została na mocy Uchwały Rady Miejskiej nr XXX/0587/08 w dniu 9 kwietnia 2008 roku.

W pracach Komisji uczestniczyli radni:

- 1) p. Iwona Bartosik (uczestniczyła w pracach Komisji na 1 posiedzeniu),
- 2) p. Jarosław Berger,
- 3) p. Marcin Bugajski,
- 4) p. Bartosz Domaszewicz,
- 5) p. John Godson,
- 6) p. Dariusz Joński,
- 7) p. Agnieszka Nowak,
- 8) p. Tomasz Sadzyński,
- 9) p. Mateusz Walasek (uczestniczył w pracach Komisji do 4 posiedzenia),
- 10) p. Patrycja Wójcik.

W ramach prowadzonych prac Komisja odbyła 10 posiedzeń, których przeanalizowano funkcjonowanie następujących jednostek:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej
2. Zarząd Dróg i Transportu
3. Wydziału Budynków i Lokali
4. Delegatur UMŁ
5. Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych
6. Straży Miejskiej
7. Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania
8. Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji

Członkowie Doraźnej Komisji uczestniczyli także w dodatkowych dyżurach, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, w dniach: 30.04, 21.05, 04.06, 18.06 oraz 02.07.

### **Wydział Gospodarki Komunalnej**

W trakcie posiedzenia Komisji poświęconego zapoznaniu się z działaniami Wydziału Gospodarki Komunalnej analizie poddano funkcjonowanie jednostki w zakresie:

- a) Selektywnej zbiórki odpadów

W wyniku przeprowadzonej kontroli zwrócono uwagę na niski odsetek umów na wywóz odpadów komunalnych obejmujących selektywną zbiórkę odpadów, wśród mieszkańców zabudowy jednorodzinnej (około 22% nieruchomości). Szczególną uwagę Komisji zwrócił fakt licznych interwencji mieszkańców dotyczących łącznego wywozu odpadów selektywnych oraz odpadów komunalnych. W trakcie informacji przedstawianej przez firmy największe podmioty świadczące usługi w zakresie wywozu odpadów tj. Miejskie

Przedsiębiorstwo Oczyszczania, Remondis Sp. z o.o., Zakład Robót Komunalnych Sp. z o.o., wykazano nieefektywność rozdzielnej selekcji odpadów z frakcji „Szkló” oraz „Surowce”. Wskazano także na konieczność uregulowania zgodności zapisów umów na wywóz odpadów zawieranych na terenie miasta z zapisami *Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście* dotyczącymi średnich ilości stałych odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych wytwarzanych na terenach zamieszkałych nieruchomości.

Rekomendacje:

- Wprowadzenie zapisów w wydawanym przez Prezydenta Miasta Łodzi *Zezwoleniu na prowadzenie na terenie Miasta Łodzi działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości* obligujących podmioty świadczące ww. usługi do uzyskiwania od właścicieli nieruchomości w formie pisemnej informacji dotyczącej liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość. Ilość i częstotliwość wywozu odpadów zawarta w umowach na wywóz odpadów powinna ściśle korespondować z deklarowaną liczbą mieszkańców oraz zapisami Rozdziału 6 *Regulaminu*.
- Wprowadzenie zapisów w wydawanym przez Prezydenta Miasta Łodzi *Zezwoleniu na prowadzenie na terenie Miasta Łodzi działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości* obligujących podmioty świadczące ww. usługi do czytelnego oznakowania pojazdów wykorzystywanych w ramach selektywnej zbiórki odpadów.
- Wprowadzenie w *Regulaminie* łącznej kategorii „Surowce i szkło”.

#### b) Programów edukacyjnych

Wskazano na konieczność poszerzenia dostępu do informacji na temat prowadzonych przez miasto działań na rzecz czystości. W wielu rankingach Łódź jest postrzegana jako jedno z najbrudniejszych miast w Polsce. To między innymi wpływa na ogólną ocenę naszego miasta ze strony inwestorów i turystów. Spokój, bezpieczeństwo, porządek i czystość to w świadomości ludzi elementy decydujące o wyborze miejsca biznesu lub wypoczynku.

Celem przygotowanej kampanii powinno być utrwalenie wizerunku Łodzi jako miasta czystego i bezpiecznego, miasta ludzi aktywnych potrafiących samemu zadbać o własne miasto i domostwo oraz zbudowanie świadomości ekologicznej. We wstępnym etapie należy przeprowadzić badania, aby potwierdzić przypuszczenia o potrzebie zachowania czystości w swoim otoczeniu, w formie ankiet, korzystając również z pośrednictwa mediów. Szczegółowy plan kampanii został zaprezentowany przez radnego Jarosława Bergera i pozostaje on w dokumentacji z prac Komisji.

Rekomendacje:

- Wprowadzenia konkursu na najładniejszy balkon oraz na najładniejsze podwórko.
- Wprowadzenie jednolitego *Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście*.

#### c) Zielonej Linii

Wskazano na niską znajomość numeru interwencyjnego w zakresie czystości przez mieszkańców Łodzi. Powoduje to ograniczoną liczbę interwencji.

Rekomendacje:

- Wprowadzenie trzycyfrowego numeru telefonicznego.

W ramach zadań realizowanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej prowadzone są prace nad *Regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście*. W trakcie prac Komisji rekomendowano następujące zmiany ww. *Regulaminie*:

- poszerzenie podstawy prawnej *Regulaminu* o zapisy ustawy Prawo budowlane,
- poszerzenie podmiotów objętych obowiązkami wynikającymi z *Regulaminu* o właścicieli tymczasowych obiektów budowlanych oraz firmy wywozowe,
- wprowadzenie obowiązku usuwania przez właścicieli nieruchomości sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków, niezwłocznie po ich pojawieniu się,
- wyznaczenie miejsc do plakatowania i umieszczenia ich listy na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi,
- wprowadzenia obowiązku zapewnienia urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych na terenach, na których organizowane są imprezy masowe przez organizatora,
- wprowadzenie ograniczenia w odbiorze odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych do godzin między 6.00 a 20.00 wyłącznie w dni powszednie,
- wprowadzenie obowiązku czytelnego oznakowania pojazdów do odbioru odpadów komunalnych segregowanych,
- wydzielenia z odpadów komunalnych odpadów takich jak: przeterminowane leki, zużyte baterie, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, liście
- wprowadzenie obowiązku zapewnienia pojemnika na odpady w punktach szybkiej konsumpcji,
- wprowadzenie obowiązku zapewnienia pojemnika na odpady na terenie ogródków działkowych,
- wprowadzenie obowiązku posiadania w miejscach publicznych torebki lub pojemnika na zbieranie odchodów przez osoby utrzymujące lub sprawujące opiekę nad psami i innymi zwierzętami domowymi. Zamieszczenie informacji o darmowej dystrybucji torebek w siedzibie WGK oraz Delegatur UMiŁ,
- wprowadzenie zakazu handlu psami pochodzącymi z nielegalnych hodowli,
- wprowadzenie obowiązku trwałego oznakowania psów poprzez ich tatuaż lub zachipowanie,
- wprowadzenie harmonogramu czasowego realizacji zadań z zakresu utrzymania czystości:
  - a) omiatanie chodników – codziennie od wczesnych godzin porannych do godziny 8.00.
  - b) omiatanie podwórek i prześwitów bramowych – codziennie od wczesnych godzin porannych do godziny 8.00.
  - c) omiatanie chodników w pasach drogowych a w szczególności przy przejściach dla pieszych – codziennie do godziny 8.00. a w przypadku dużych ciągów komunikacyjnych dalej po godzinie 8.00 do uzyskania jak najszybszego efektu czystościowego, jednak nie później niż do godziny 13.00.
  - d) sprzątanie parków, alejek parkowych skwerów – codziennie
  - e) mycie chodników – na terenie objętym zapisami *Regulaminu* utrzymania porządku i czystości, we wczesnych godzinach porannych, nie później niż do godziny 7.00 rano, tak, aby nie powodowało to utrudnień w ruchu pieszych. W okresie fali upałów przekraczających 30 stopni C., to czynność mycia chodników należy powtórzyć w ciągu danego dnia pamiętając przy tym, aby jej wykonanie nie kolidowało z ruchem osób pieszych.
- wprowadzenie nakazu wywozu złogów śnieżnych przez wykonawców zimowego utrzymania poza teren miasta,
- wprowadzenie obowiązku utrzymania należytego stanu technicznego placów zabaw

- wprowadzenie do końca 2009 roku obowiązku ustawienia przez zarządców dróg, parków, przystanków komunikacji miejskiej koszy na odpady komunalne co najmniej co 500 m,
- wprowadzenie obowiązku zawarcia umowy z właścicielem innej nieruchomości na ustawienie na niej pojemników, w przypadku braku na danej nieruchomości miejsca na ustawienie pojemników na odpady komunalne,
- wprowadzenie obowiązku dostarczania przez firmy wywozowe, w obsługiwanych rejonach, pojemników lub worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki.

Pozostałe rekomendacje.

- zaleca się przeprowadzenie przez Wydział kompleksowej kontroli dzielnicowych Referatów komunalnych w zakresie implementacji dotychczasowych zapisów *Regulaminu* i regulacji wewnętrznych w tym m.in. całotygodniowego zapewnienia czystości na terenie parków,
- zaleca się sukcesywną wymianę koszy na odpady, tak, aby na terenie całego miasta miały one jednolity wygląd.

## **Zarząd Dróg i Transportu**

W trakcie posiedzenia poświęconego analizie działań ZDiT w zakresie utrzymania czystości wskazano na szereg problemów związanych z realizacją zadań powierzonych Wydziałowi. Na podstawie przeprowadzonej analizy wskazano, że przyjęcie ceny, jako jedyne kryterium w przeprowadzanych postępowaniach przetargowych powoduje często wyłonienie wykonawców, którzy w ramach wysokości zamówienia nie są w stanie zapewnić należytego wykonania usługi. Komisja zwróciła uwagę na m.in. na nieterminowe wykonanie tzw. poziomowego oczyszczania ulic oraz pierwszego koszenia trawy w pasach dróg.

Wskazano także na niewystarczający nadzór nad wypełnieniem wymogów utrzymania czystości, estetycznego wyglądu oraz wystawiania koszy na odpady przez właścicieli obiektów budowlanych znajdujących się w pasach dróg. Łączna liczba takich obiektów to 396. Ich kontrola wymagałaby znacznego zwiększenia zatrudnienia w ramach ZDiT.

Wskazano także na konieczność zwiększenia nadzoru nad realizacją obowiązków w zakresie oczyszczania poziomowego i bieżącego utrzymania czystości na terenie objętym strefami płatnego parkowania. Zgodnie z zapisami stosownej umowy obowiązek ten nałożony został na administratora stref płatnego parkowania.

Na skutek przeprowadzonej analizy wykazano znaczący niedobór środków związanych z zapewnieniem należytego wykaszania traw. Środki zarezerwowane na ten cel w roku 2008 wynoszą około 700 000 zł. W wyniku przeprowadzonych przetargów koszt wykonania tych usług wynosi około 2 600 000 zł. Zgodnie z przekazanymi Komisji informacjami wskazuje się także na niedobór środków finansowych zarezerwowanych na zimowe utrzymanie dróg.

Jednocześnie wskazano na nieracjonalność rozdziału w ramach zamawianych usług z zakresu utrzymania czystości na letnie utrzymanie czystości, zimowe utrzymanie czystości oraz utrzymanie zieleni. Postępowania przetargowe na świadczenie usług na okres jednego roku z rozbiciem na prace letnie, zimowe oraz utrzymanie zieleni ograniczało możliwości inwestycyjne wykonawców oraz sztucznie utrudniało elastyczne wydatkowanie środków.

Wskazano także na wadliwość obowiązujących regulacji w zakresie usuwania wraków pozostawianych na obszarze miasta.

Jako istotny problem w ramach należytego utrzymania czystości oraz porządku w pasach dróg wskazano ustawianie pojemników na odpady komunalne. Każdorazowe zamieszczenie takiego pojemnika wymaga zgody zarządcy drogi.

Rekomendacje:

- przeprowadzenie postępowania przetargowego na łączne wykonanie zadań związanych z utrzymaniem zimowym oraz letnim dróg, a także utrzymaniem zieleni.
- przeprowadzenie ww. postępowania na okres nie krótszy niż 3 lata.
- wprowadzenie we współpracy z Łódź Art. Center, jako instytucją prowadzącą projekt Łódź Europejska Stolica Kultury 2016, programu graficznego zagospodarowania przejść podziemnych,
- wprowadzenie programu regularnej modernizacji miejsc parkingowych w pasach dróg za pomocą tzw. sztywnych trawników,
- zwolnienie wykonawców usług na rzecz jednostek miejskich z obowiązku przekazywania odpadów do miejskiej kompostowni,
- przygotowanie programu budowy systemu nawadniania trawników, krzewów i drzew,

Rekomendacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia letniego oraz zimowego, ręcznego i mechanicznego oczyszczania pasów dróg publicznych na terenie Miasta Łodzi w latach 2008-2011:

- wprowadzenie wymogu korzystania w trakcie realizacji umowy z profesjonalnego magazynu soli spełniającego wymagania zbliżone do stawianych przez regulacje unijne, znajdującego się na terenie Łodzi,
- wprowadzenie wymogu posiadania przez wykonawcę polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 mln zł,
- wprowadzenie wymogu udokumentowania przez wykonawcę, iż w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonywał usługi o wartości nie mniejszej niż:
  - a) w zakresie letniego utrzymania (w tym sprzątanie, koszenie) min 200 tys zł./rocznie
  - b) w zakresie zimowego utrzymania min 400 tys zł./rocznie
- wprowadzenie wymogu minimalnego zaangażowania zasobów ludzkich wykonawcy, w ramach świadczenia usług na obszarze danego rejonu.

## **Wydział Budynków i Lokali**

W ramach posiedzenia poświęconego realizacji zadań z zakresu utrzymania czystości i porządku Wydział Budynków i Lokali przedstawił funkcjonowanie administracji nieruchomości oraz zakładów gospodarki mieszkaniowej w wyżej wymienionym zakresie. Administrowane nieruchomości stanowią około 22% wszystkich nieruchomości mieszkalnych znajdujących się na terenie miasta. Znacząca poprawa gminnego zasobu mieszkaniowego powinna przyczynić się do wyraźnej poprawy czystości w mieście. Analizie poddano przykładowe umowy zawierane przez administracje na utrzymanie czystości oraz wywóz odpadów komunalnych. W wyniku analizy stwierdzono brak realizacji części obowiązków wynikających z *Regulaminu* a także znaczące różnice w zakresie zlecanych prac i systemie kar umownych. Jednocześnie stwierdzono znaczne rozbieżności w kosztach utrzymania czystości, które w zależności od administracji sięgały od 0,05 zł/m<sup>2</sup> do 0,40 zł/m<sup>2</sup>, przy czym według Komisji, stawki te nie gwarantują należytego utrzymania czystości. Zbyt niski poziom wydatków w tym zakresie powoduje brak zainteresowania firm sprzątających świadczeniem usług na rzecz administracji nieruchomości. Spośród zaplanowanych 22,7 mln zł wydatków w tym zakresie na rok 2008, zaledwie 6,8 mln zł wydatkowanych było bezpośrednio na

utrzymanie czystości oraz utrzymanie zieleńców. Pozostałe środki w wysokości ponad 15 mln zł zostały wydatkowane na wywóz odpad komunalnych i nieczystości ciekłych.

Komisja stwierdziła konieczność urealnienia umów na wywóz odpadów poprzez uwzględnienie przez administrację rzeczywistej liczby osób zamieszkujących administrowane przez nie nieruchomości, co powinno rozwiązać problem tzw. przepełnionych pojemników na odpady.

Komisja zwróciła także uwagę na potrzebę wyegzekwowania od administracji nieruchomości oraz zakładów gospodarki mieszkaniowej obowiązku umieszczania tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące firmy świadczącej usługi na wskazanym terenie, zakres obowiązków spoczywających na mieszkańcach w związku z zapisami *Regulaminu*, a także informację o selektywnej zbiórce odpadów.

Wskazano na konieczność wprowadzenia polityki zarządzania nieruchomościami niezabudowanymi oraz przeznaczonymi do rozbiórki.

Rekomendacje:

- sukcesywne wprowadzenie jednolitej umowy na utrzymanie czystości we wszystkich podległych Wydziałowi administracjach oraz zakładach gospodarki mieszkaniowej uwzględniającej ten sam zakres wykonania usługi oraz ten sam system kar umownych
- wprowadzenie w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia wymogów dotyczących minimalnego zaangażowania zasobów ludzkich niezbędnych do zapewnienia należytego poziomu wykonywanych usług.
- wprowadzenie codziennych kontroli sanitarno-porządkowych na terenie administracji znajdujących się na obszarze tzw. strefy zero. Spowoduje to konieczność zatrudnienia łącznie pomiędzy 10 a 15 nowych pracowników
- konieczność przeprowadzenia analizy umów na wywóz odpadów komunalnych pod kątem zgodności liczby mieszkańców z ilością i częstotliwością wywozu odpadów

W trakcie prac Komisji Wydział Budynków i Lokali przedstawił projekt przykładowej jednolitej umowy.

### **Delegatury Urzędu Miasta Łodzi**

W ramach posiedzenia Komisji przeprowadzono prezentacje dotyczące działań podejmowanych przez poszczególne Referaty komunalne dotyczących czystości. W ramach analizy Komisja stwierdziła, iż znaczna część działań z zakresu utrzymania czystości zlecona jest na zasadzie polecenie służbowego Łódzkiemu Zakładowi Usług Komunalnych. Komisja postanowiła o konieczności przeprowadzenia kontroli funkcjonowania ŁZUK.

W trakcie posiedzenia Komisji wskazano na konieczność zwiększenia dozoru nad utrzymaniem czystości tzw. psich stacji. Stwierdzono konieczność sprawdzenia umów zawieranych przez Delegatury UMŁ na utrzymanie czystości pod kątem zakresu zlecanych prac.

Jako istotny problem wskazano znaczącą ilość tzw. terenów przyległych do wspólnot mieszkaniowych, które podlegają utrzymaniu przez Delegatury UMŁ.

Rekomendacje:

- wytypowanie przez Wydział Gospodarowania Majątkiem terenów gminnych przeznaczonych do sprzedaży bądź wdzierżawienia, co powinno znacznie zmniejszyć koszty utrzymania czystości.
- wprowadzenie niedzielnego sprzątania parków oraz zieleńców
- wypracowanie programu zachęt i ulg związanych z przekazywaniem wspólnotom mieszkaniowym tzw. terenów przyległych pozostających w administracji Delegatur UMŁ
- wskazano na konieczność znacznego ograniczenia prac zleczanych ŁZUK w związku z ich nienależyтым wykonaniem (m.in. wykaszanie traw), oraz wyłonienia wykonawców w drodze postępowań przetargowych.

## **Łódzki Zakład Usług Komunalnych**

ŁZUK świadczy pracę na rzecz m.in. Delegatur UMŁ (często pozostając głównym wykonawcą), administracji nieruchomości, a także Zarządu Dróg i Transportu (m.in. w zakresie bieżącego utrzymania ul. Piotrkowskiej) na łącznym obszarze 2 904 272 m<sup>2</sup>. W ramach przeprowadzonej kontroli funkcjonowania ŁZUK Komisja stwierdziła zbyt niski zasób kadrowy zakładu, który pozwoliłby na świadczenie usług w tak szerokim zakresie. Przy zatrudnieniu 227 osób z przeznaczeniem do realizowania prac z zakresu utrzymania czystości, oraz braku wystarczającego zasobu sprzętowego, ŁZUK nie jest w stanie należycie wypełniać powierzonych zadań (m.in. opóźnienia w wykaszaniu traw).

W ramach prezentacji działań ŁZUK przeprowadzono także analizę dotyczącą funkcjonowania Grupy Interwencyjnej w ramach zakładu.

### Rekomendacje:

- wskazano na konieczność zmiany zakresu usług świadczonych przez ŁZUK na rzecz miasta w zakresie utrzymania czystości. Wskazano na konieczność ograniczenia zakresu świadczonych usług do:
  - a) interwencyjnego usuwania nieczystości z terenu ogólnodostępnych, uważanych za reprezentacyjne,
  - b) bieżących prac porządkowych polegających na zbieraniu zanieczyszczeń z chodników, skwerów, placów zabaw czy ulic na terenie ścisłego centrum,
  - c) interwencyjnego usuwania tzw. „dzikich wysypisk”,
  - d) zbiórki padłych zwierząt z miejsc publicznych,
  - e) bieżącego utrzymania czystości na ul. Piotrkowskiej,
  - f) usuwanie zanieczyszczeń powypadkowych,
  - g) usuwanie skutków groźnych zjawisk atmosferycznych,
  - h) usuwanie z miejsc publicznych napisów, zawierających treści nacjonalistyczne, rasistowskie, powszechnie uważanych za obraźliwe,
  - i) usuwania z elewacji budynków, ogrodzeń, a także innych urządzeń będących własnością miasta: plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków, w ciągu 24 godzin,
  - j) realizacja tzw. sprzątania zastępczego na terenach niebędących własnością miasta.

Komisja wskazała na konieczność sukcesywnego odchodzenia ŁZUK od realizacji bieżącego utrzymania czystości na terenie miasta Łodzi, na rzecz profesjonalnego wykonywania ww. zadań. Wskazać ponad to należy, że realizacja ww. zadań wymagała będzie zmiany zasobu sprzętowego ŁZUK. Prezentacja szacowanych kosztów wyposażenia ŁZUK powinna zostać zaprezentowana w trakcie sesji **Rady Miejskiej w Łodzi w dniu.....**

## **Straż Miejska**

W ramach sprawozdania z działań prowadzonych przez Straż Miejską stwierdzono znaczny wzrost pisemnych poleceń usunięcia stwierdzonych uchybień ( średnia dla 5 miesięcy 2007 r. wyniosła 881 pouczeń, w analogicznym okresie 2008 r. wydano 2 571 pouczeń) oraz wzrost nałożonych mandatów karnych (średnia dla 5 miesięcy 2007 r. wyniosła 1 783 mandatów karnych, w analogicznym okresie 2008 r. wydano 3 014 mandatów) przy zachowaniu porównywalnej ilości przeprowadzonych kontroli. Wskazano także na istotny wzrost zgłoszeń telefonicznych od mieszkańców w zakresie stanu sanitarno-porządkowego (wzrost o ponad 25% w stosunku do analogicznego okresu w roku 2007).

Jednocześnie Komisja wskazała na konieczność zwiększenia kontroli w zakresie akcji „Posprzątaj to nie jest kupa roboty”. Na załączonej do prezentacji dokumentacji fotograficznej wskazano na poważny problem związany z przepelnionymi pojemnikami na odpady komunalne, zwłaszcza na terenach objętych zarządem administracji nieruchomości.

Komisja po przeanalizowaniu stanu zasobów kadrowych Straży Miejskiej oraz trudności ze znaczącym zwiększeniem zatrudnienia wskazała na konieczność scedowania części obowiązków związanych z kontrolą realizacji obowiązujących przepisów na inne podmioty m.in. poprzez wprowadzenie codziennych kontroli sanitarno-porządkowych na terenie tzw. strefy zero przez administrację nieruchomości, oraz zwiększenie współpracy z Komendą Miejską Policji w zakresie ścigania sprawców wykroczeń związanych z zanieczyszczaniem elewacji.

### **Rekomendacje:**

- zmiana systemu kontroli w zakresie akcji „Posprzątaj to nie jest kupa roboty” poprzez wzmożony nadzór nad terenami zielonymi na obszarze ścisłego centrum w godzinach 6.00 – 8.00 oraz 15.00 – 18.00
- - wprowadzenie niezbędnych zmian w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie wyznaczenia jednostki i parkingu strzeżonego w celu realizacji zadań polegających na usuwaniu i parkowaniu usuniętych pojazdów,
- wzmożenie kontroli związanych ze stanem technicznym placów zabaw,
- wzmożenie kontroli w zakresie ustawiania pojemników na odpady komunalne w pasach dróg,
- przygotowanie i zaprezentowanie na sesji Rady Miejskiej w Łodzi procedury sprzątania zastępczego,
- zabezpieczenie, zgodnie z przygotowaną przez Straż Miejską prognozą, środków na sprzątanie zastępcze,
- wprowadzenie procedury polecenia służbowego dla Grupy Interwencyjnej w zakresie zastępczego usuwania z elewacji budynków, ogrodzeń, a także innych urządzeń: plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków,
- wprowadzenie procedury polecenia służbowego dla Grupy Interwencyjnej w zakresie sprzątania zastępczego na terenach niebędących własnością miasta,
- wzmożenie kontroli nieruchomości pod względem umów na selektywną zbiórkę odpadów z uwzględnieniem relacji pomiędzy ilością i częstotliwością wywozu odpadów a liczbą mieszkańców,
- uwzględnienia informacji o liczbie mieszkańców poszczególnych nieruchomości w ramach mapy InterSITu.

## **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji**

W ramach przeprowadzonej kontroli wskazano na konieczność znaczącej poprawy bieżącego utrzymania wiat przystankowych oraz ich otoczenia, w tym także balustrad. Przeprowadzona analiza wykazała także znaczące opóźnienia w wykaszaniu torowisk. Komisja zwróciła uwagę na konieczność zwiększenia kontroli w zakresie realizacji obowiązków utrzymania czystości przez najemców i właścicieli obiektów handlowych znajdujących się w pasach dróg, w przypadku, których MPO pośredniczyło w uzyskaniu pozwolenia.

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania**

W trakcie prac Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą funkcjonowania MPO. Szczególną uwagę Komisji zwróciła konieczność poprawy poziomu świadczonych usług wywozowych m.in. poprzez ścisłą kontrolę w zakresie rozłącznego odbioru odpadów segregowanych oraz odpadów komunalnych. Wskazano także na potrzebę redefiniowania celowości funkcjonowania MPO, zaznaczając, że celem działalności przedsiębiorstwa z większościowym udziałem miasta, jest oprócz zysku, także realizowanie ważnego interesu społecznego m.in. poprzez wzorcową realizację przepisów prawa miejscowego w zakresie wywozu odpadów, większe zaangażowanie spółki w pozyskiwanie klientów w ramach zabudowy jednorodzinnej, podniesienie dostępności świadczonych usług poprzez dostarczanie do odbiorców worków na odpady.

Doraźna Komisja ds. Czystości Miasta Rady Miejskiej w Łodzi podczas swoich posiedzeń poświęciła także uwagę problemowi związanego z **zanieczyszczaniem elewacji** wskazując na konieczność podjęcia działań mających na celu likwidację tego zjawiska m.in. poprzez:

- a) Stworzenie bazy danych miejsc szczególnie zagrożonych ściennym wandalizmem. Wyznaczenie stref o wysokim i niskim poziomie natężenia tego zjawiska.
- b) Wydzielenie ze Straży Miejskiej specjalnej grupy, której zadaniem będzie regularne patrolowanie poszczególnych stref przy zachowaniu 24godzinnej częstotliwości patroli dla stref szczególnie zagrożonych. Przeprowadzanie połączonych patroli wraz z funkcjonariuszami Komendy Miejskiej Policji.
- c) Wprowadzenie ewidencji aktów ściennego wandalizmu. Każdy nowy zgłoszony przez patrol lub grupę mieszkańców napis powinien zostać sfotografowany i zewidencjonowany. W przypadku wykrycia sprawcy pozwoli to na przypisanie mu większej ilości aktów wandalizmu. Realizacja powyższego powinna zostać przeprowadzona we współdziałaniu z funkcjonariuszami Komendy Miejskiej Policji.
- d) Wprowadzenie polecenia służbowego dla Grupy Interwencyjnej w zakresie niezwłocznego zastępczego usuwania z elewacji budynków, ogrodzeń, a także innych urządzeń: plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków.
- e) Zamieszczenie na stronie Urzędu Miasta Łodzi informacji, w wyeksponowanym miejscu, o firmach zamieszczających plakaty bądź innego rodzaju nośniki reklamowe w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Stworzenie rankingu „Brudasów roku” zawierającego listę firm i instytucji w sposób szczególnie uporczywy zaśmiecających Łódź.
- f) Stworzenie programu „Łódzkich murali”. Współpraca miasta ze środowiskami „streetart” w celu artystycznego zagospodarowania budynków będących własnością miasta, oraz uzgodnionych budynków prywatnych, za pomocą murali
- g) Wyznaczenie stałych miejsc ekspozycji prac graffiti.

Poniższe działania powinny zostać przeprowadzone w uzgodnieniu z Komendą Miejską Policji. Niezbędne jest podjęcie rozmów zakresie utworzenia w ramach KMP grupy dedykowanej do walki ze ściennym wandalizmem.

Doraźna Komisja ds. Czystości Miasta Rady Miejskiej w Łodzi, w związku z licznymi zgłoszeniami kierowanymi przez mieszkańców, rozpatrywała także możliwość uregulowania problemu **ptasich odchodów**. W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono brak możliwości systemowego uregulowania problemu dokarmiania ptaków, wskazując jednocześnie na konieczność przygotowania przez Urząd Miasta Łodzi kampanii społecznej dotyczącej tego problemu. Komisja rekomendowała Wydziałowi Ochrony Środowiska i Rolnictwa wskazanie miejsc, gdzie dokarmianie ptaków jest wskazane oraz przygotowanie kampanii edukacyjnej w zakresie zasad współżycia dobrosąsiedzkiego zdaniem. Celami kampanii powinna być eliminacja zagrożeń dla zdrowia człowieka, eliminacja zagrożeń dla cennych publicznie zabytków Łodzi, ograniczenie rozwoju populacji – utrzymanie stałej liczby gołębi w mieście (poprzez utratę stałego żerowiska). Szczegółowa propozycja kampanii edukacyjnej została zaprezentowana przez radną Agnieszkę Nowak i pozostaje w dokumentacji z prac Komisji.

Podsumowanie:

Komisja wskazała także na konieczność zmian organizacyjnych i kompetencyjnych dotyczących utrzymania czystości i porządku. Przeprowadzona analiza wykazała konieczność skupienia wszystkich obowiązków dotyczących utrzymania czystości w jednej jednostce organizacyjnej. Pozwoli to na skuteczne skoordynowanie prowadzonych w tym zakresie działań i osiągnięcie tzw. wysokiego efektu czystościowego. Postulat ten składany był przez wszystkie jednostki miejskie uczestniczące w pracach Komisji.

Zdaniem Komisji niezbędne jest także utworzenie bezpośrednio podległego Prezydentowi Miasta Łodzi zespołu odpowiedzialnego za kontrolę działań jednostek miejskich w zakresie utrzymania czystości i porządku. W ramach prac Komisji wykazano brak właściwego nadzoru nad realizacją wprowadzanych regulacji. Konieczne jest zwiększenie kontroli nad przestrzeganiem zapisów prawa miejscowego w zakresie czystości i porządku przez jednostki organizacyjne UMŁ.

